

FAIRMONT LA ALCAIDESA: Instalaciones de la Piscina Principal

26 de septiembre de 2024

Introducción

Este informe no tiene por objeto cuestionar la ejecución o estado de las instalaciones existentes. Simplemente tiene como objetivo destacar los **aspectos más relevantes relacionados con las instalaciones de la piscina principal que afectan a las labores de mantenimiento** que tenemos contratado.

Pérdidas de Agua y Humedades

Se ha detectado una pérdida significativa de agua en la piscina, aunque no se puede cuantificar debido a la ausencia de contadores de agua, a pesar de ser obligatorios por normativa. Las humedades y goteos de agua en el área técnica situada bajo la piscina se han hecho cada vez más notorios, lo que está deteriorando las instalaciones técnicas y dificultando el mantenimiento del agua. **Es extremadamente urgente realizar un estudio para identificar el origen de las pérdidas y tomar medidas correctoras** que, en el peor de los casos, podrían incluso requerir el vaciado de la piscina.

Condiciones del Vaso de la Piscina

El vaso de la piscina presenta extensas manchas o diferencias de tonalidad en el revestimiento, que no se deben al mantenimiento, sino a la ejecución del mismo, la limpieza previa al llenado y el estado del agua en su recepción. Aunque estas manchas pueden ir remitiendo con el tiempo, no podemos garantizar su evolución.

Ambos aspectos deben ser tenidos en cuenta para **que no se pueda pensar, en un futuro, que se deben a deficiencias en el mantenimiento.**



Problemas en las Válvulas de retención



Algunas válvulas de retención de los llenados están instaladas en sentido inverso. **Solicitamos que las válvulas de retención sean instaladas correctamente.**

Estado General de las Válvulas de maniobra

Las válvulas instaladas, en general, presentan rigidez y son imprecisas. Aunque no solicitamos su cambio, advertimos que algunas de ellas funcionan de manera extremadamente dura durante su necesaria manipulación. **Existe el riesgo de que alguna de ellas se rompa, por lo que no asumimos ninguna responsabilidad en caso de que esto ocurra.**

Sistema de Cloración Salina



El sistema de cloración salina instalado es un buen equipo de uso profesional; pero tiene una limitación en su configuración/instalación: consta de dos células que deben funcionar simultáneamente. Cada bomba envía agua a un único filtro, lo que obliga a que ambas bombas trabajen al mismo tiempo para que el sistema pueda funcionar y mantener la cloración del agua. Esto no es óptimo, especialmente en épocas de baja demanda de filtración.

En nuestra opinión, **ambas impulsiones deberían estar conectadas mediante un by pass**, antes de su paso por las células de producción. desconocemos cómo estaba éste diseñado en proyecto, pero se sugiere realizar esta mejora o adecuación, lo que permitiría operar el sistema con una sola bomba, ahorrando energía y aliviando los problemas actuales de potencia eléctrica.



Por otro lado, hay una célula de producción cuyos bornes de conexiones no están protegidos. **Se hace necesario instalar su correspondiente protección para evitar daños a personas o equipos.**

Conclusión

En resumen, en nuestra opinión, es **urgente realizar las correcciones necesarias** en las instalaciones de la piscina con el fin de posibilitar el adecuado mantenimiento y correcto funcionamiento de la piscina.